



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17.3.2026

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY, Podpis: [Signature]

Raiffeisenbank a.s.
Hvězdova 1716
140 00 Praha-Nusle

Vaše zn.:

Č. jednací: SMKL/031227/2026/OSS/4/JJ

Spis. zn.: Výst./31227/2026/330/JJ

Záměr: Z/2026/2206

Řízení: R/2026/49185

Vyřizuje: Jana Janíková, Pov.č. T-23/2011 - OV
Kladno: 16.3.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.2.2026 podala společnost

Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle,
kteřou zastupuje Projekt2009.eu s.r.o., IČO 09991123, V kuřatech 1486,
104 00 Praha-Uhřetěves,
na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, nar. 23.6.1989,
U dvojdomů 862, 102 00 Praha-Hostivař

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Nová pobočka Raiffeisenbank - OC Central Kladno - nájemní jednotka 1.24“
Kladno, ul. Petra Bezruče č.p. 3388

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5211/11 v katastrálním území Kladno.

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 309

Fax:

Email: Jana.Janikova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace jsou drobné stavební úpravy nájemní jednotky 1.24 situované v 1.NP stavby pro obchod OC Central Kladno; předmětná jednotka je přebírána jako „shell&core“ s připravenými napojovacími body jednotlivých médií (voda, splašková kanalizace, VZT, elektro).
- Jednotka (plocha 44,90 m²) bude upravena dle potřeb klienta. Návrh vychází z Design manuálu poboček Raiffeisenbank a.s. a z nového přístupu ke klientům. Vybudovány budou nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení zázemí pro zaměstnance a kanceláře ředitele. Provedeny budou nové nášlapné vrstvy podlah a nové podhledy. Vytvoří se kompletně nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, rozvody vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“) v jednotce. Bude realizován nový výkladec jednotky s novými posuvnými dveřmi. V nájemní jednotce bude otevřený černý strop bez podhledu v bankovní hale i kanceláři ředitele. V kanceláři budou hliníkové lamely - průtočnost > 70%. V zázemí bude klasický kazetový minerální podhled. Vnitřní dispozice jednotky zahrnuje: klientská hala s kanceláří, zázemí - kuchyňka s dřezem, sanitární zařízení - WC s umývánkem. V nájemní jednotce bude směnný provoz pracovníků v počtu max. 3 zaměstnanců po čtyřhodinových směnách.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. arch. Martin Beránek (autorizace - ČKAIT 03982), požárně bezpečnostní řešení zodpovědný projektant Ing. Jan Pavelek, ČKAIT 110 3411; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dále jen „zhotovitel“), tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.
3. Zhotovitel stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
4. Zhotovitel stavby je povinen po celou dobu realizace stavby vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, a to příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
5. **Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu, min. 10 dní předem, tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
9. Při provádění stavebních prací musí být prováděna důsledná kontrola technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách. Během provádění prací musí být omezována doba nasazení hlučných mechanismů apod., pro

stacionární zdroje hluku budou používány zástěny jako protihlukové clony, popř. stabilní stavební technologie vybavit akustickým krytem (zástěnou).

10. Dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) jsou veřejné zájmy záměrem dotčeny. Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech, tj. do zařízení na odstraňování, využívání nebo výkupu odpadů. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytková zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. O likvidaci odpadů bude vedena evidence, která bude předložena k závěrečné kontrolní prohlídce. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů nebude při kolaudaci považováno za dostačující doklad splnění zákonných povinností.**

11. Dodrženy budou podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kladno, ze dne 4.2.2026 č.j. KHSSC 06007/2026:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník předloží doklad o naměřených hodnotách elektrického osvětlení (provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř nebo držitel osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie), kterým objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost dle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m , U_o , R_a , R_{UGL} .
- Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník předloží doklad o výkonech vzduchotechnického zařízení, kterým doloží splnění hygienických požadavků uvedených v § 41 odst. 2, § 42 odst. 1, § 54 odst. I, Příloha č. 10, NV 361 a prokáže splnění povinnosti dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 - zajistit větrání pracoviště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle

Odůvodnění:

Dne 4.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož byly splněny všechny podmínky ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vydal rozhodnutí povolení stavby podle § 212 odst. 1 a 2 stavebního zákona jako první úkon v řízení.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství dne 21.1.2026 č.j. HSKL-386-3/2026-PCNP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně dne 4.2.2026 č.j. KHSSC 06007/2026, spis. zn. S-KHSSC 00849/2026
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí (JEZ) ze dne 29.1.2026 č.j. R/2026/9081/2 (Z/2026/2206)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavbu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad ve zrychleném řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

KCC Development s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provedení záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 stavebního zákona).

Jana Janíková
oprávněná úřední osoba



V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Zveřejnění na úřední desce nezakládá právo k podání námitek ani k podání odvolání do rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, IDDS: e34wdu8

trvalý pobyt: U dvojdomů č.p. 862/10, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: Projekt2009.eu s.r.o., V kuřatech 1486, 104 00 Praha-Uhřetěves

zastoupení pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle

KCC Development s.r.o., IDDS: 8upjnic

sídlo: Antala Staška č.p. 1076/33a, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1